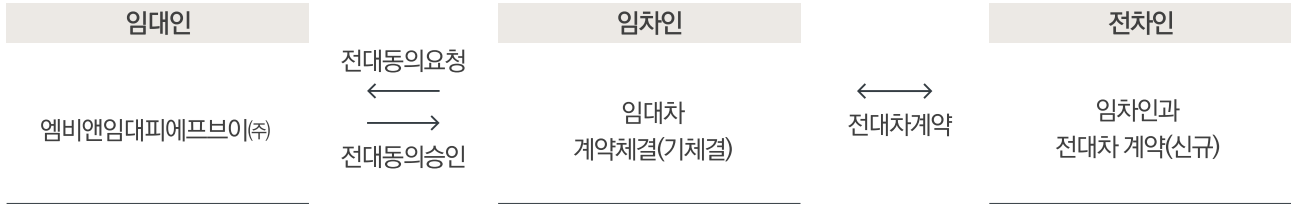


리듬시티 우미Lynn.

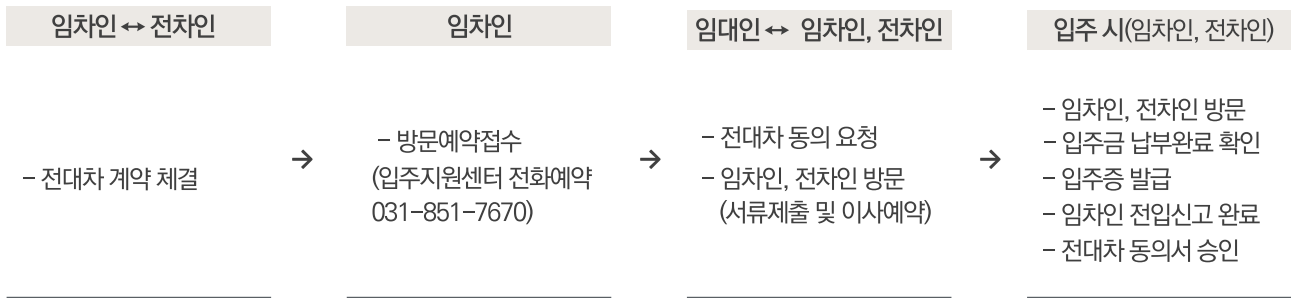
전대차 동의 안내문

전대차 동의 관계 및 절차도



- 전대차동의란?
- 임대인은 임차인의 전대요청에 따라 임차인과 전차인간 전대차 계약 승인

전대차 동의 세부 절차



- ※ 부적격 사유 : 전대차 동의서 위반 및 임대인의 요청사항 불이행 등
- ※ 입주일 현재 미납금 및 미납 관리비가 없어야 함

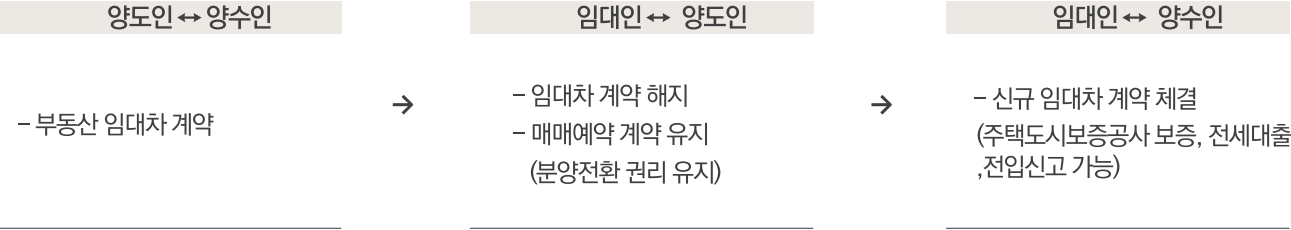
구비서류

구분	임차인	전차인
구비서류	<div>- 임대차 계약서(임대인 ↔ 임차인)</div> <div>- 전대차 계약서 원본(임차인 ↔ 전차인)</div> <div>- 인감증명서(본인발급용) 1부</div> <div>- 신분증, 인감도장</div> <div>- 주민등록등본 1부</div> <div>※ 전입신고 전인 세대는 전입신고 후 다시 제출</div>	<div>- 전대차 계약서 원본(임차인 ↔ 전차인)</div> <div>- 인감증명서(본인발급용) 1부</div> <div>- 신분증, 인감도장</div> <div>- 주민등록등본 1부</div>
유의사항	<div>- 임차인 전입신고 완료</div> <div>- 전대차 동의서 승인요청 후 이사예약</div> <div>※ 전대차 동의서 : 입주 통합 사무실 비치</div>	<div>- HUG 주택도시보증공사 보증 불가</div> <div>- 전입신고 불가</div> <div>- 전세자금 대출 불가</div>

리듬시티 우미Lynn.

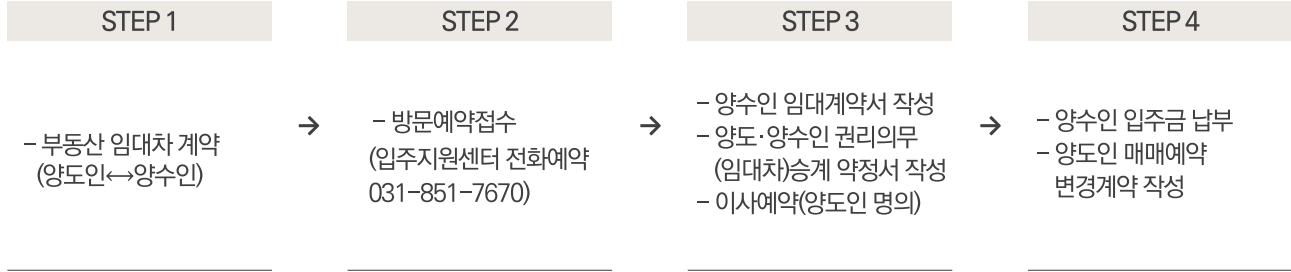
권리의무(임대차)승계 안내문

권리의무(임대차)승계 약정 관계 및 절차도



- 권리의무(임대차)승계 약정이란?
  - 양도인의 매매예약계약(분양전환권 유지)은 유지하고 임대차계약서만 단독으로 양수인에게 양도하는 계약

권리의무(임대차)승계 약정 세부 절차 안내



- ※ 부적격 사유 : 권리의무(임대차) 승계 약정 위반 및 임대인의 요청사항 불이행 등
- ※ 입주금 : 임대보증금 잔금, 매매예약금(총액의 20%)
- ※ 입주일 현재 미납금 및 미납 관리비가 없어야 함

구비서류

구분	양도인	양수인
구비서류	<ul style="list-style-type: none"><li>• 임대차 계약서 원본(임대인 ↔ 양도인/시행사 회수)</li><li>• 부동산 임차권 양도·양수 계약서</li><li>• 신분증, 인감도장</li><li>• 인감증명서(일반용) 3부</li><li>• 주민등록등본 1부</li><li>• 통장사본 1부(환불발생 시 활용 예정)</li><li>• 전세자금대출 상환 영수증(대출자에 한함)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 부동산 임차권 양도·양수 계약서</li><li>• 신분증, 인감도장</li><li>• 인감증명서(아파트 계약용) 2부</li><li>• 주민등록등본 1부</li><li>• 대출신청서 사본 1부(대출신청 후 제출)</li></ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>• 권리의무(임대차)승계 약정서 작성</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 신규 임대차 계약서 작성</li><li>• 양도인이 기체결한 표준임대차계약 및 권리의무(임대차)승계 약정의 계약사항을 준용</li><li>• 권리의무(임대차)승계 약정서 작성</li><li>• 입주금 납부</li></ul>

- ※ 구비서류 중 인감증명서, 주민등록등본 등 제증명 서류는 1개월 내 본인 발급분으로 준비해주시기 바랍니다.
- ※ 전세대출 관련 은행 제출서류는 해당 은행에 문의하여 주시기 바랍니다.